

> Plano de acceso



Eco Parque Industrial Córdoba

CONSULTAS:

+549 351 3762345
+549 351 6218930

info@ecoparquecordoba.com.ar

Ruta Nacional N° 19, Córdoba, Argentina.
4km de Av. Circunvalación y 9km del centro.

¿Qué es un eco-parque industrial (EPI)?

La **disminución de las emisiones contaminantes, el aprovechamiento de las energías renovables y el cuidado del medio ambiente** es un desafío que las empresas asumen cada año con mayor compromiso.

Un eco-parque industrial tiene como fin lograr integrar en una misma zona industrial a empresas cuyos procesos productivos están relacionados por: **los insumos y materias primas que consumen, los servicios que requieren, los productos que elaboran y desechos que producen.**

En Ecoparque estamos convencidos de que este es el esquema a seguir y proponemos una plataforma para que las actividades requeridas se lleven a cabo.



> Sobre el **parque**

Emplazamiento

Ecoparque Industrial Córdoba, es un proyecto de iniciativa Privada.

Se encuentra emplazado en un predio de **75 Hectáreas**, ubicado sobre la Autovía Ruta N° 19 a unos **4 km. del Anillo de Circunvalación y 10 km. del centro de la ciudad de Córdoba.**

Parcelamiento

Ecoparque Industrial Córdoba, se subdivide en **120 lotes para uso Industrial**, que suman una superficie de **350.000 m2.**

Existen además, **60.000 m2 de áreas verdes y 68.000 m2 de trazas viales.**

Características

El futuro agrupamiento industrial podrá ser desarrollado en etapas, **admitirá toda clase de industrias** (categorías y rubros) según admite el Código de Zonificación del Municipio y la Ley de Parques Industriales de la Provincia de Córdoba.

Restricciones a Nivel Constructivo:

- FOS (Factor de Ocupación del Suelo): 60% ;
- FOT (Factor de Ocupación Total): 1.5 frente de parcela mínimo.
- Superficie mínima de parcela: 2.500 m2.
- Retiro de frente mínimo: 10 mts.
- Retiro de fondo mínimo: 10 mts.
- Laterales mínimos: 6 mts. de un lado.
- Altura de construcción: sin límites.

Acceso

El área donde se encuentra ubicado Ecoparque Industrial Córdoba es conocida como **zona del Mercado de Abasto**. Se ubica al Este de la ciudad de Córdoba y se accede al predio desde la autovía ruta N° 19, por la ruta provincial N° 88 o también por el ferrocarril Manuel Belgrano ya que la traza del mismo aborda al predio en su límite Norte.

Distancias tomadas desde Ecoparque Industrial Córdoba a diferentes puntos:

- Anillo de Circunvalación 4 Km.**
- Centro de la Ciudad de Córdoba 10 Km.**
- Malvinas Argentinas 2.5 Km.**

Cortina forestal

En Ecoparque contamos con una **cortina forestal de mas de 2.700 ml.** El ancho mínimo de la zona de retiro industrial según Ley de Parques Industriales de la provincia de Córdoba, debe ser de 20 mts. En Ecoparque Industrial Córdoba, esta zona ya se encuentra forestada en un gran porcentaje del predio, con especies como **Algarrobo, Tala Quebracho Blanco, Siempre Verde, Paraísos y Acacias Negras.**

Generalmente esta compuesta por dos hileras de árboles dejando un espacio entre las mismas, espacio que se puede utilizar en determinados sectores como senderos de circulación peatonal, para personal de vigilancia o con fines recreativos.

> Sobre la **infraestructura**

Cerco perimetral

Posee una longitud de 4100 ml. Tipo vallado olímpico de 2.20 mts. de altura con postes de hormigón armado cada 5 mts. y tejido romboidal de alambre galvanizado.

Aptitud hidráulica

Agua de Red: Provista por Aguas Cordobesas y para uso sanitario.

Agua de Pozo: Provista por Ecoparque Industrial Córdoba para uso industrial.

Calles internas y pavimentos.

El Diseño estructural adoptado, en función de la circulación de camiones y de los suelos del lugar, consiste en un **pavimento de hormigón H30 de 0.18 m. de espesor y de 10 mts, de ancho de calzada,** a excepción de las avenidas.

Energía eléctrica:

La empresa prestataria del servicio sera Ecoparque Industrial Córdoba.

Los usuarios **podrán adquirir la energía en media o baja tensión.** Las luminarias de alumbrado público serán de **tipo Led, con suministro de energía solar.**

Cloacas:

Ecoparque Industrial Córdoba, cuenta con una **red de cloacas propia**, la misma se conectará con la planta de tratamiento de Bajo Grande de la ciudad de Córdoba, para esto se construirá una **planta propia para el bombeo de los efluentes.**

Comunicaciones:

Cada predio contara con una arqueta de acometida para la conexión de servicios de telefonía y fibra óptica.

Gas:

La empresa proveedora es la firma **ECOGAS**, y ha otorgado la factibilidad de suministro.

En Ecoparque contamos con una **planta reductora propia**, y capacidad de distribución.

Desagües pluviales:

El sistema de desagües pluviales estará compuesto por una **red de calles que permitirán volcar el agua en zonas previstas para almacenar temporalmente**, lagunas de retardo, que permiten la absorción, como es el caso del monte autóctono aledaño, y posterior **salida a la autovía R19 según pendiente natural del sitio.**

120
Parcelas
en un predio de
75 hectáreas

4 km
de distancia
del anillo de
Circunvalación

24 hs
del día con
guardias de
vigilancia